

全港屏風樓宇調查發佈會

環保觸覺
2006-12-03

屏風樓宇的定義

- 1. 屋苑內樓與樓之間沒有足夠距離（例如少於15米）

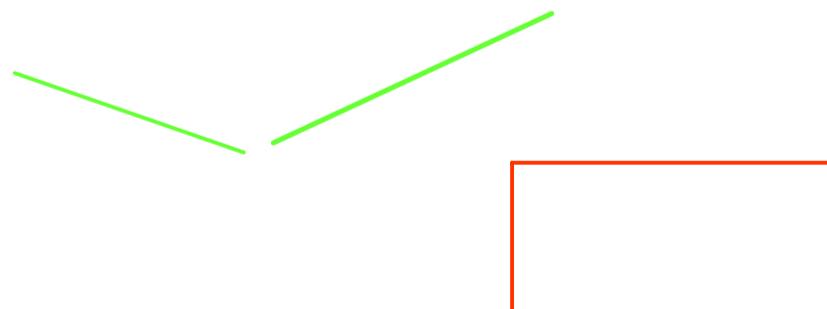


- 2. 屋苑各樓宇的平均高度（包括平台）超過35層

→ 新發展

→ 舊樓宇

- 3. 屋苑內的樓宇佈局是接近「一」字排開



- 4. 樓宇的位置是具影響性 (例：海邊、市中心、通風廊)

市中心

海邊

- 5. 屋苑或樓宇的較闊一面是迎向盛行風



- 6. 附近有比較低矮的樓宇

最受屏風樓宇影響的3個重災區

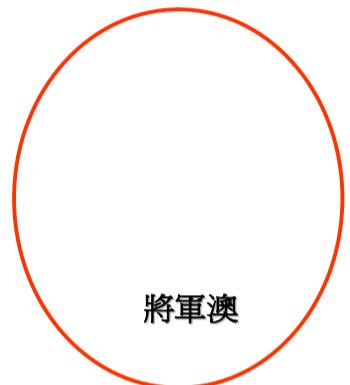
- 1. 東涌 -沿海地帶，共24棟、超過50層的樓宇相連

通風廊

- 1. 東涌 -共**24**棟、超過**50**層的樓宇相連

- 2. 九龍城
- 翔龍灣
- 共**5**棟、
- 超過**50**層的樓宇
- 樓宇的位置:海邊

- 將軍澳
- 鐵路上蓋項目：
- 蔚藍灣畔,城中駅
- 屋苑內樓與樓之間
沒有足夠距離



將軍澳

全港十大屏風屋苑

- 1.屋苑名稱:**港灣豪庭**
- 區域:西九龍
- 發展商:恆基
- 屏風指數: 6
- 當選原因港灣豪庭影響整個深水埗區

- 2.屋苑名稱:**君匯港**
- 區域:西九龍
- 發展商:新鴻基 / 地鐵
- 屏風指數: 6
- 當選原因影響大角咀舊區
通風廊基

- 3.屋苑名稱:**曼克頓山**
區域:**美孚**
發展商:**新鴻基**
屏風指數: 6
當選原因**影響整個美孚新邨**

- 4.屋苑名稱:嘉亨灣
- 區域:西灣
- 發展商:河恒基 / 中華煤氣
屏風指數: **5** 當選原因
港灣豪影
- 當選原因建築物過於龐大區

- 5.屋苑名稱:君臨天下
- 區域:西九龍
- 發展商:恆隆
- 屏風指數: **5**
- 當選原因
- 完全是一堵牆

- 6.屋苑名稱:翔龍灣
- 區域:九龍城
- 發展商:恆基 / 中華煤氣
- 屏風指數: **5**
- 當選原因
- 九龍城舊區不協調

- 7.屋苑名稱:蔚藍灣畔
- 區域:坑口
- 發展商:信和 / 嘉里 / 地鐵
- 屏風指數: **5**
- 當選原因
- 鐵路上蓋的典型屏風屋苑

- 8.屋苑名稱:萬景峰
- 區域:荃灣
- 發展商:信和 / 市建局
- 屏風指數: **5**
- 當選原因
- 規模太大，和週邊不協調



9.屋苑名稱:映灣園

區域:東涌

發展商:長江 / 和記黃埔

地鐵屏風指數: **5**

當選原因

多棟相連及層數極多



- 10.屋苑名稱:藍天海岸
- 區域:東涌
- 發展商:香港興業
- 地鐵屏風指數: **5**
- 當選原因
- 影響整個東涌區

最長屏風樓宇陣

- 東涌沿海地帶，共24棟、超過50層的樓宇
相連及一字排開

