

# 全港屏風樓宇調查發佈會

環保觸覺  
**2006-12-03**

## 屏風樓宇的定義

- 1. 屋苑內樓與樓之間沒有足夠距離（例如少於15米

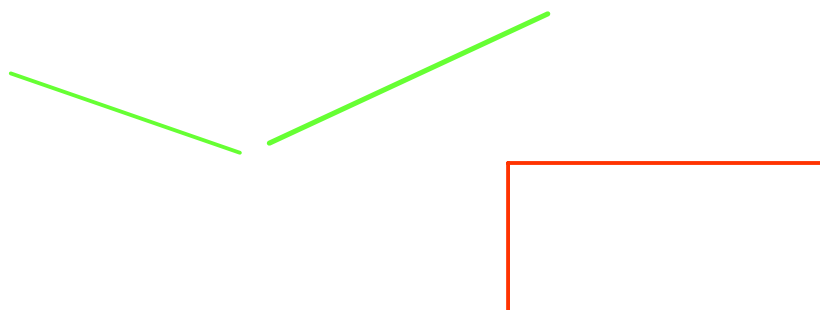


- 2. 屋苑各樓宇的平均高度（包括平台）超過35層

—————→ 新發展

—————→ 舊樓宇

- 3. 屋苑內的樓宇佈局是接近「一」字排開

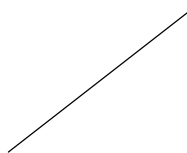


- 4. 樓宇的位置是具影響性 (例：海邊、市中心、通風廊)

市中心

海邊

- 5. 屋苑或樓宇的較闊一面是迎向盛行風



- 6. 附近有比較低矮的樓宇

### 最受屏風樓宇影響的3個重災區

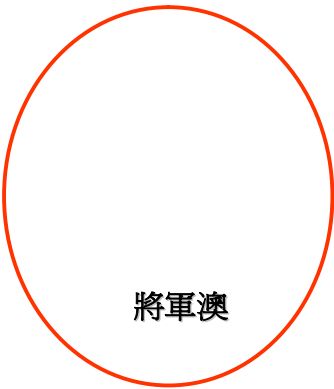
- 1.東涌 -沿海地帶，共24棟、超過50層的樓宇相連

通風廊

- **1.東涌** -共**24**棟、超過**50**層的樓宇相連

- **2. 九龍城**
- 翔龍灣
- 共**5**棟、
- 超過**50**層的樓宇
- 樓宇的位置:海邊

- 將軍澳
- 鐵路上蓋項目：
- 蔚藍灣畔,城中駅
- 屋苑內樓與樓之間  
沒有足夠距離



將軍澳

## 全港十大屏風屋苑

- 1.屋苑名稱: **港灣豪庭**
- 區域: 西九龍
- 發展商: 恆基
- 屏風指數: 6
- 當選原因港灣豪庭  
影響整個深水埗區

- 2. 屋苑名稱: 君匯港
- 區域: 西九龍
- 發展商: 新鴻基 / 地 鐵
- 屏風指數: 6
- 當選原因影響大角咀舊區  
通風廊基

- 3 .屋苑名稱: 曼克頓山
- 區域: 美孚
- 發展商: 新鴻基
- 屏風指數: 6
- 當選原因影響整個美孚新邨

- 4.屋苑名稱:嘉亨灣
- 區域:西灣
- 發展商:河恒基 / 中華煤氣  
屏風指數: **5**當選原因  
港灣豪影
- 當選原因建築物過於龐大區

5.屋苑名稱:君臨天下  
區域:西九龍  
發展商:恆隆  
屏風指數: **5**  
當選原因  
完全是一堵牆

- 6.屋苑名稱:翔龍灣
- 區域:九龍城
- 發展商:恆基 / 中華煤氣
- 屏風指數: **5**
- 當選原因
- 九龍城舊區不協調

7.屋苑名稱:蔚藍灣畔  
區域:坑口  
發展商:信和 / 嘉里 / 地鐵  
屏風指數: **5**  
當選原因  
鐵路上蓋的典型屏風屋苑



- 8.屋苑名稱:萬景峰
- 區域:荃灣
- 發展商:信和 / 市建局
- 屏風指數: **5**
- 當選原因
- 規模太大，和週邊不協調



- 9.屋苑名稱:映灣園
- 區域:東涌
- 發展商:長江 / 和記黃埔
- 地鐵屏風指數: **5**
- 當選原因
- 多棟相連及層數極多



- 10.屋苑名稱:藍天海岸
- 區域:東涌
- 發展商:香港興業
- 地鐵屏風指數: **5**
- 當選原因
- 影響整個東涌區

## 最長屏風樓宇陣

- 東涌沿海地帶，共**24**棟、超過**50**層的樓宇相連及一字排開

