

紅灣半島清拆來龍去脈

紅灣半島為私人參建居屋，座落於紅磡灣(黃埔花園側)，共七棟 2470 個單位，於零二年落成。因為 02 年停售居屋政策，該屋苑未能售出。發展商和政府經過年多的磋商及訴訟，最後新創建以 8.64 億買斷紅灣業權。

發展商新鴻基及新創建同時擁有紅灣各 50%業權，在本年 11 月 29 日，正式宣佈全面清拆紅灣，並興建豪宅。市場估計發展商拆卸重建比翻新出售多賺約 30-50 億，相信也是清拆的主要誘因。

可是，清拆過程將影響附近只有一街之隔的馬頭涌官立小學(紅磡灣)的學生上課，並嚴重違反了環保原則，有環保團體就估計廢物量就相當於 27 天全香港的家居廢物總量。究竟發展商清拆是否合理，相信社會自有公論。

事件日程

日期	事件
99 年 9 月 24 日	發展商新創建以 5.83 億元投得土地契約
02 年 8 月 6 日	紅灣半島落成
02 年 11 月	房屋及規劃地政局決定停售居屋，與發展商磋商補地價後在私人市場出售單位
03 年 3 月	政府與發展商談判將單位轉為私樓，但失敗
03 年 7 月	新創建入稟控告房委會，追討未能出售單位的損失
04 年 2 月	新地宣佈購入原屬新創建旗下惠記的紅灣半島 50%業權，另外政府宣佈新創建買斷紅灣業權
04 年 3 月 19 日	新地與新創建達成共識，傾向拆卸紅灣半島重建
04 年 3 月 20 日	房屋局長孫明揚指「是否重建紅灣屬商業決定，但我想社會大眾對拆卸的建議不會支持」
04 年 3 月 21 日	環境、運輸及工務局局長廖秀冬表明反對紅灣拆卸重建，認為會製造大量廢料
04 年 11 月	教協及地球之友等環保團體發起運動，抗議拆卸紅灣半島
04 年 11 月 29 日	新創建及新地宣佈全面清拆紅灣半島

資料來源：明報